

TE KOOP
€ 329.000 K.K.



Achterkamp 7

7591 WH Denekamp



Achterkamp 7 7591 WH Denekamp

Inleiding

Op zoek naar een jonge vrijstaande woning gelegen op een rustige locatie? Dan is dit prachtige object met een wel héél ruime garage iets voor jou!

Royale vrijstaande woning met een garage van maar liefst 16 meter diep! De droom voor een ieder die graag één (of meerdere....) oldtimer(s) binnen wil stallen, veel ruimte nodig heeft voor z'n hobby of simpelweg veel op te bergen heeft! Tevens beschikt de woning over een ruime woonkamer met erker, zeer moderne keuken voorzien van alle gemakken en maar liefst vier slaapkamers. De diepe tuin is gelegen op het Zuiden en gezien de riante oppervlakte een heerlijke plek voor iedere zon liefhebber!



Ligging en indeling

Begane grond

Entree/hal; trapopgang naar 1e verdieping; modern vrijdragend toilet (2015) met fonteintje en toegang tot zowel de garage als ook de woonkamer. De woonkamer is zeer ruim te noemen mede door de fraaie erker aan de voorzijde. Aan de achterzijde van de woning is de keuken inclusief eetgedeelte gelegen. De stijlvolle keuken (2013) is voorzien van alle gemakken waaronder een combi magnetron, keramische kookplaat, afzuigkap en een vaatwasser. Middels de openslaande deuren is er vanuit het eetgedeelte rechtstreeks toegang tot de tuin. De garage is maar liefst 16 meter diep en daarmee een droom voor een ieder die graag één (of meerdere....) oldtimer(s) binnen wil stallen, veel ruimte nodig heeft voor z'n hobby of simpelweg veel op te bergen heeft! Tevens zijn er middels twee deuren vanuit de garage toegang tot de ruime achtertuin.

Eerste verdieping

Overloop; drie slaapkamers waaronder de ruime master bedroom welke toegang biedt tot het balkon aan de voorzijde. De badkamer is ruim te noemen en o.a. voorzien van een ligbad, inloopdouche, vrijdragend toilet, wastafel en een dakraam voor voldoende



Ligging en indeling

Tweede verdieping

Zeer royale opbergruimte met een extra (slaap)kamer voorzien van een dakraam. De tweede verdieping is eventueel geschikt om twee extra slaapkamers te creëren.

Overige verdiepingen

Type hier een tekst. Of vul de tekst in Kolibri.



Ligging en indeling

Tuin

De tuin is zowel vanuit het eetgedeelte, per achterom, als middels één van de twee deuren vanuit de garage te bereiken. De tuin is gelegen op het zuiden en mede door z'n riante afmetingen een heerlijke plek om te genieten van het buiten zijn. Aan de achterzijde in de tuin is een sfeervolle tuinhuis gesitueerd welke o.a. voorzien is van een bar met zitgedeelte en een separate ruimte uitgerust met een jacuzzi en sauna! Ofwel een fantastische plek om te kunnen ontspannen...

Balkon

Bereikbaar vanuit de master bedroom aan de voorzijde van de woning!

Bijzonderheden

- Bouwjaar: 1997
- Perceeloppervlakte: 382 m²
- Inhoud: circa 540 m³ (inclusief garage)
- Moderne keuken (2013)
- Mogelijkheid voor maar liefst 5 slaapkamers

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 329.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1997

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dakisolatie
Muurisolatie
Volledig geïsoleerd
Spouwmuren
Dubbelglas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 382 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 120 m²

Inhoud 540 m³

Oppervlakte externe bergruimte 20 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Aantal balkons 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In woonwijk

Type Achtertuin

CV ketel

Warmtebron Gas

Bouwjaar 2013

Eigendom Eigendom

Kenmerken

Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	5
Aantal overdekte parkeerplaatsen	3
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Heeft een balkon	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft een jacuzzi	Ja
Heeft een sauna	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft schuifdeuren	Ja

Lijst van zaken

Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
------------------	-------------	---------------------------	-----

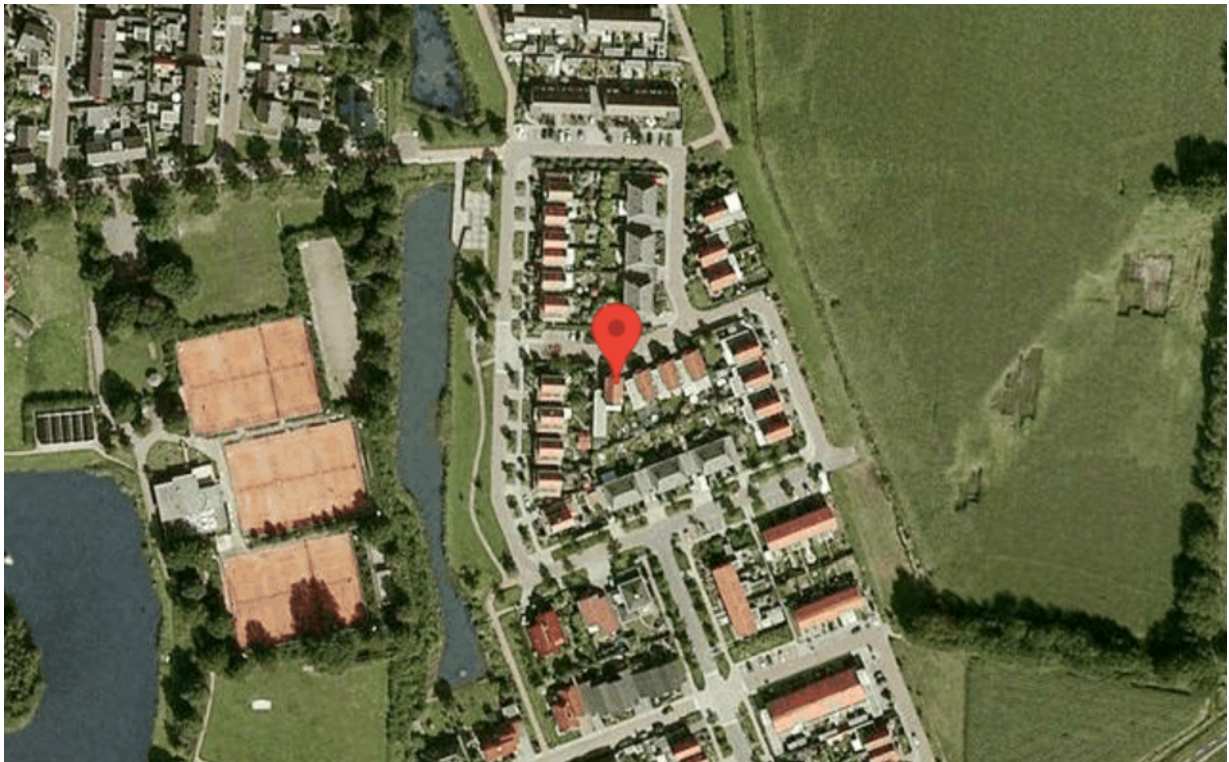
Foto's



Foto's



Google maps



Tekeningen

Tekeningen

Foto's



Foto's



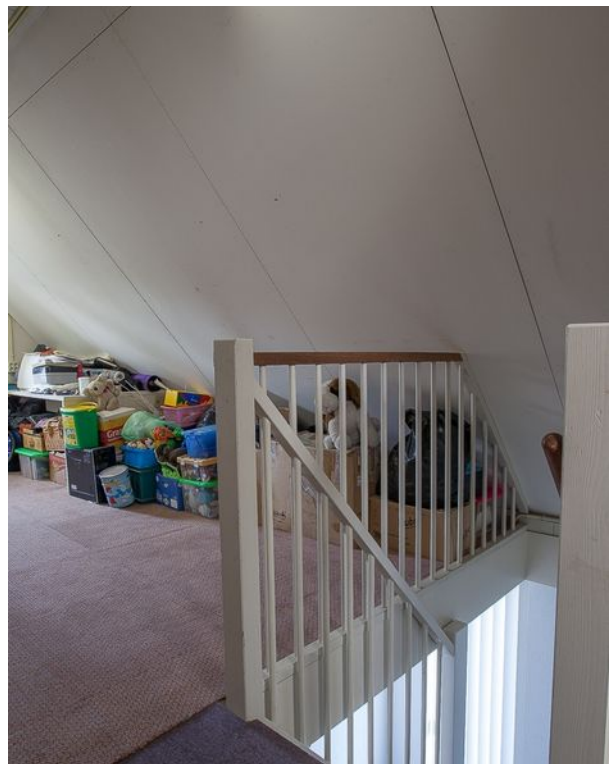
Foto's



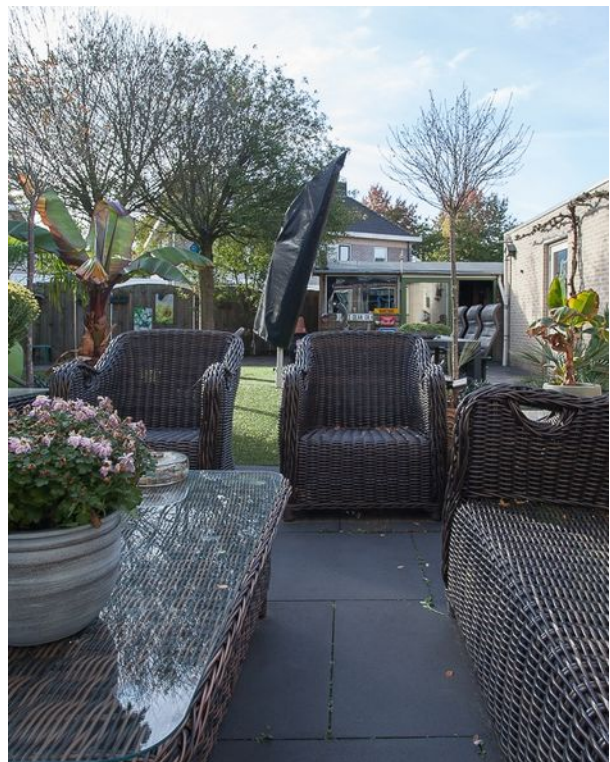
Foto's



Foto's



Foto's





Welkom thuis!

Als u op zoek bent naar een woning, of uw woning wilt verkopen dan bent u bij Silderhuis Makelaardij aan het juiste adres! Uw makelaar waarbij vertrouwen en transparantie hoog in het vaandel staan. Helder, duidelijk, deskundig en discreet! Wij zijn voornamelijk werkzaam in Noord Oost Twente. Een prachtige streek om in te werken, te recreëren en bovenal om met veel plezier te wonen. En met dat wonen zijn we u graag van dienst!

Vragen, oriënterende of geïnteresseerd in de huizenmarkt? Bel ons op onderstaand telefoonnummer of kom eens langs bij ons op kantoor!



silderhuis
MAKELAARDIJ
SILDERHUISMAKELAARDIJ.NL



Van der Heijdenstraat 24, 7591 VK Denekamp



Wierdenstraat 136, 7604 BM Almelo



0541-353433

Silderhuis Makelaardij

Van der Heijdenstraat 24
7591 VK Denekamp
0541-353433
info@silderhuismakelaardij.nl